

BEOGRAD - Cene nekretnina u Srbiji su dosta pale i taj trend će najverovatnije biti nastavljen, rečeno je Tanjugu u Privrednoj komori Srbije (PKS).



Cene stanova u zemlji se kreću od 450 do 2.500 evra, u zavisnosti od mesta gde se prodaju, rekao je sekretar Odbora za građevinarstvo PKS Goran Rodić.

"Stanovi su tržišna kategorija i njihova cena zavisi od ponude i potražnje", istakao je sekretar Rodić navodeći da je tražnja veoma mala, jer građani Srbije uglavnom nemaju siguran posao i ne mogu da ulaze u kredite.

Manji stanovi u Beogradu - u prvoj, drugoj i trećoj zoni, ali i drugim velikim gradovima, nisu zabeležili drastičan pad cena, kao što je to slučaj sa većim stanovima kojima je, kako je rekao, cena pala do 30 odsto.

"Vilama i drugima objektima na ekskluzivnim lokacijama cene su prepolovljene", naglasio je Rodić.

Stručnjak PKS je rekao da je ponuda novih stanova, takođe, opala u prethodnom periodu, ako se izuzme projekat gradnje stanova u novom beogradskom naselju "Stepa Stepanović" koji je finansijski podržala država.

Uprkos tome što mnogi građani nemaju svoj krov nad glavom i dalje je mala tražnja za stanovima, napomenuo je Rodić dodajući da zbog takvih kretanja na tržištu najviše trpi domaća građevinska industrija.

"Stanovi u 'Stepi Stepanović' su skupi za platežnu moć našeg stanovništva i očekujemo da će potencijalni investitori u narednom periodu morati debelo da se presaberu - po kojim cenama će prodavati stanove", ukazao je Rodić.

Prema Rodiću, dosta nekretnina u ponudi neće moći da bude prodato po postojećim cenama, a na njihov dalji pad i prodaju uticaće, takođe, poskupljenje energenata i nedavno povećanje poreza na dodatu vrednost (PDV) za dva odsto.

PKS je predlagala da se PDV na građevinski materijal smanji na četiri odsto, kao što je bilo nekada, čime bi se omogućilo izvođačima i investitorima da budu konkurentni na tržištu, zaključio je Rodić.

Uz pomoć subvencionisanih stambenih kredita od 2005. do sada je kupljeno oko 15.000 stanova.

U Srbiji je u 2012, prema nekim podacima, završeno oko 5.000 stanova, a oko 12.000 je u izgradnji i nema pouzdanih podataka koliko ih je tačno prodato.

Uz pomoć kredita osiguranih kod Nacionalne korporacije, kupljeno je oko 6.200 stanova, ali taj broj obuhvata nove, stare i stanove u izgradnji.

Promet u agencijama za prodaju nekretnine je opao za oko 30 odsto, a banke imaju za petinu manje odobrenih kredita za tu namenu.